

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

مواصلة

عرض تكوين ماستر

أكاديمي

المؤسسة	الكلية/ المعهد	القسم
جامعة د/ يحي فارس - المدية	كلية الحقوق والعلوم السياسية	الحقوق

الميدان :الحقوق والعلوم السياسية

الفرع:الحقوق

التخصص:القانون العقاري

السنة الجامعية: 2018/2017

**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET
POPULAIRE
MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR
ET DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE**

HARMONISATION

**OFFRE DE FORMATION MASTER
ACADEMIQUE**

Etablissement	Faculté / Institut	Département
Université yahia farés .média	droit et science politiques	Droit

Domaine:Droit

Filière:Droit et science politiques

Spécialité Droit Foncier

Année Universitaire : 2017-2018

الفهرس

I - بطاقة تعريف الماستر.....	4
1 - تحديد مكان التكوين.....	5
2 - المشاركون في التكوين.....	5
3 - إطار وأهداف التكوين.....	6
أ - شروط الالتحاق بالماستر.....	6
ب - أهداف التكوين.....	6
ج - المؤهلات و القدرات المستهدفة.....	7
د - القدرات الجهوية و الوطنية لتشغيل حاملي الشهادات.....	7
هـ - الجسور نحو تخصصات أخرى.....	7
و - مؤشرات متابعة مشروع التكوين.....	8
ز - قدرات التأطير.....	8
4 - الإمكانات البشرية المتوفرة.....	9
أ - أساتذة المؤسسة المتدخلين في الاختصاص.....	9
ب - فرقة تأطير التكوين.....	9
1 - التأطير الداخلي.....	9
2 - التأطير الخارجي.....	9
5 - الإمكانات المادية المتوفرة.....	10
أ . المخابر البيداغوجية والتجهيزات.....	10
ب . ميادين التربص والتكوين في المؤسسات.....	10
ج . مخابر البحث لدعم التكوين في الماستر.....	10
د . مشاريع البحث الداعمة للتكوين في الماستر.....	11
هـ . فضاءات الأعمال الشخصية وتكنولوجيات الإعلام والاتصال.....	11
II - بطاقة التنظيم السداسي للتعليم.....	13
1 - السداسي الأول.....	14
2 - السداسي الثاني.....	15
3 - السداسي الثالث.....	16
4 - السداسي الرابع.....	17
5 - حوصلة شاملة للتكوين.....	19
III - البرنامج المفصل لكل مادة.....	20
IV - العقود والاتفاقيات.....	48

I - بطاقة تعريف الماستر (تعبئة كل الخانات إجباري)

1- تحديد مكان التكوين:

- كلية أو معهد :الحقوق
- قسم :الحقوق

2 - المشاركون في التكوين :

- مكتبة جامعة المدية.
- قاعة الإنترنت لجامعة المدية.
- مكتبة البلدية و الولاية.
- مكتبة دار الثقافة.
- المؤسسات الجامعية الأخرى: لا يوجد
- المؤسسات و الشركاء الاجتماعيون الاقتصاديون الآخرون: لا يوجد
- الشركاء الدوليون الأجانب : لا يوجد

أ- شروط الالتحاق بالماستر(تحديد المسارات النموذجية لليسانس التي تسمح بالالتحاق بالتكوين في الماستر المعني)

- 1- بكالوريا + 03 سنوات ليسانس حقوق.
- 2- التسجيل في هذا التخصص يقتصر على المتحصلين على ليسانس ل م د حقوق . تخصص: قانون خاص ،قانون أسرة .ليسانس كلاسيكي وذلك على حسب ترتيب معدلاتهم للسنوات الثلاثة.

ب - أهداف التكوين: (الكفاءات المستهدفة ،المعارف المكتسبة عند نهاية التكوين)

إن هذا المشروع يهدف إلى تكوين طلبة في مجال تخصص القانون العقاري وذلك بإعتباره من التخصصات التي تسعى الدول إلى تحقيقه قصد ترسيخ الملكية العقارية على أسس ثابتة تعزز الثقة فيها وتشجع عملية الإتمان العقاري ،وبذلك فإن فتح تخصص في القانون العقاري في المرحلة الثانية من نظام ل.م.د أي الماستر يكتسي أهمية بالغة على مستوى كلية الحقوق خاصة أن هذا يعتبر تنمة لمشوارها في هذا التخصص ، حيث عرفت المرحلة الأولى من نظام ل.م.د أي اللسانس في هذا التخصص إقبالا كبيرا للطلبة خلال السنوات الماضية ،كما أن فتح هذا التخصص جاء في إطار سياسة الدولة الجزائرية القائمة على النهوض بقطاع العقار بإعتباره ثروة مادية مهمة لخزينة الدولة الجزائرية خاصة إذا أخذنا بعين الإعتبار أن الدراسات الجيوسياسية أكدت أن إحتياطي البترول في الجزائر سوف ينفد خلال سنة 2020 ولذا على الجزائر أن تجد مصدرا آخر لخزينتها وتفعيل دور الجباية العقارية بكل أنواعها وأصنافها وتطوير الزراعة والفلاحة بمختلف أنواعها ،وتشجيع السياحة وإعتبارها موردا ماليا هاما لخزينة الدولة مثل ما هو عليه الحال لدى بعض الدول الصديقة مثل جمهورية مصر العربية والمغرب الشقيق .

من خلال هذا التكوين نرمي للوصول إلى جملة من الأهداف البيداغوجية وتحقيق مجموعة من الكفاءات المستهدفة لطلبتنا في مجال هذا التخصص الأمر الذي يؤهلهم لشغل جملة من المناصب الحساسة في الإدارات العمومية المسيرة لقطاع العقار في الجزائر لاسيما مديرية أملاك الدولة على مستوى الولاية ،مديرية الأوقاف ،مديرية مسح الأراضي العام ،المحافظات العقارية .

أما من بين الأهداف البيداغوجية التي نسعى إلى تحقيقها من وراء فتح هذا التخصص في مجال الماستر هو الوصول لفتح مخبر خاص بالقانون العقاري يخدم مجالات البحث العلمي في الجامعة الجزائرية يشمل على جملة من وحدات البحث الموجودة وبالإضافة إلى مشروع تأسيس مخبر بحث

وفي الجملة تستهدف كلية الحقوق بجامعة الدكتور يحيى فارس بالمدينة من خلال هذا التكوين تحقيق الأهداف التالية:

- * إبراز أهمية دراسة القانون العقاري في المجالين النظري و التطبيقي.
- * تحضير الطلبة إلى الممارسات الميدانية و فتح آفاق جديدة لهذه الممارسات في إطار القضاء المتخصص دعماً لقطاع العدالة.

مساعدة الطلبة على الاختيارات التي تتناسب مع كفاءاتهم و ميولاتهم عبر المشاريع البيداغوجية المطروحة عليهم مع اشتراط توفير الوسائل الضرورية لضمان متابعة جودة نتائجها تظهر في تحقيق الأهداف المسطرة باطمئنان.

* إعطاء كل الأهمية للبحث الشخصي و ضرورة إرساء قواعد في كل مراحل التكوين على أساس أن البحث العلمي هو الوسيلة الناجعة للوصول إلى النتائج بكل ثبات.

* الوصول إلى فهم دقيق لفكرة التخصص المبكر و إبراز أهميتها بالنسبة لتحديد الاتجاهات المحددة دون إغفال الموضوعات الكبرى التي تتكون منها كل العلوم.

* فتح باب التخصص على مصراعيه، للوصول إلى تلبية كل الرغبات الكامنة لدى المترشحين إلى هذا النوع من التكوين و تمكين هؤلاء من تفجير طاقاتهم المعرفية والعلمية.

* الرقي بالبحث العلمي المتخصص , و عقد اللقاءات العلمية و الندوات المتخصصة, و الملتقيات الوطنية و الدولية وفقا لمعايير عملية متطورة.

ج- المؤهلات و القدرات المستهدفة (فيما يخص الإدماج المهني)

يستهدف هذا العرض المقترح إلى تكوين طلبة الماستر في مجال القانون العقاري، الشيء الذي يمكنهم من الحصول على شهادة الماستر في الحقوق تخصص قانون عقاري ،كما يمكن المتميزين في الدراسة من التحضير لمواصلة الدراسات العليا: دكتوراه العلوم ، بالإضافة إلى أن هذا التخصص يفتح لهم أبوابا واسعة وآفاقا رحبة في عالم الشغل وفي مجال البحث العلمي الواسع، ومن المجالات التي يستهدفها :

- المحاماة و القضاء.
- موظفين في مختلف المؤسسات الإدارية المركزية و المحلية.
- دراسات ما بعد التدرج.
- دكاترة في الجامعات.
- موثقيين.
- كتاب ضبط و محضرين قضائيين.....إلخ.

د- القدرات الجهوية و الوطنية القابلة لتشغيل حاملي الشهادات الجامعية

- فروع المؤسسات الأمنية ، و فروع أجهزة التحقيقات الجنائية.
- الجامعات ومراكز البحث الأكاديمية المتخصصة في الدراسات المقارنة.
- وزارات الدولة في المالية ، الشؤون الدينية و الأوقاف، البيئة والموارد المائية ، العدل.
- أجهزة القضاء و المحاماة و المحضرين القضائيين.
- المؤسسات العقابية.
- الوظائف في المؤسسات العمومية .
- الوظائف في المنظمات الدولية غير الحكومية.

ه- الجسور نحو تخصصات أخرى

- وحدات التعليم المقترحة قابلة للتحويل نحو نفس التكوين إلى كليات و معاهد في الجامعات الأخرى (التخصص ذاته في جامعة لونيبي علي بالبلدية تخصص قانون عقاري، وفي في جامعة خميس مليانة ، تخصص قانون عقاري).
- أما ما يتعلق بالتحويل إلى ماستر أكاديمي في التخصصات القانونية الأخرى فيمكن تحويل بعضها ضمن تخصصات القانون الخاص.
- ويمكن للطالب متابعة الدراسة في الدكتوراه في الميادين الآتية:
- القانون الخاص.
- القضاء المقارن .
- قانون الأعمال .

و- مؤشرات متابعة مشروع التكوين:

- متابعة المشروع تكون عن طريق فرقة التكوين وعن طريق اجتماعات دورية لأساتذة القسم وكذا الاجتماعات البيداغوجية، وهو ما من شأنه ضمان متابعة جيّدة وفعّالة لتحقيق تكوين دقيق للطلبة.
- كما يجب عقد لقاءات مع الطلبة للوقوف على انشغالاتهم البيداغوجية و مدى استيعابهم لمحتويات هذا التخصص، مع إمكانية التكيف مع أي جديد في سوق العمل.
- القيام بتربصات ميدانية يتم برمجتها في مختلف المؤسسات و المرافق الإدارية و القضائية.
- تنظيم ملتقيات وطنية و أيام دراسية و ندوات علمية تعزز إمكانيات الطلبة في هذا التخصص.

ز- قدرات التأطير: (إعطاء عدد الطلبة الممكن التكفل بهم)

يمكن التكفل بتأطير 80 طالبا في التخصص المفتوح من حيث التدريس والإشراف على مذكرات التخرج.

4- الإمكانات البشرية المتوفرة:
أ- أساتذة المؤسسة المتدخلين في التخصص:

الاسم واللقب	الشهادة التدرج + التخصص	الشهادة ما بعد التدرج + التخصص	الرتبة	*طبيعة التدخل	التوقيع
شميشم رشيد	ليسانس حقوق	دكتوراه في القانون الخاص	أستاذ محاضر - أ-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
مجاوي منصور	ليسانس حقوق	دكتوراه في القانون الخاص	أستاذ محاضر - أ-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
بوشنافة جمال	ليسانس حقوق	دكتوراه في القانون الخاص	أستاذ محاضر - أ-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
قنفود رمضان	ليسانس حقوق	دكتوراه في القانون الخاص	أستاذ محاضر - ب-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
علياتي محمد	ليسانس حقوق	دكتوراه في القانون الخاص	أستاذ محاضر - أ-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
بوضياف مصطفى	ليسانس حقوق	دكتوراه في القانون الخاص	أستاذ محاضر - أ-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
كريمة جبدل	ليسانس حقوق	دكتوراه في القانون الخاص	أستاذة محاضرة - أ-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
جديلي نوال	ليسانس حقوق	دكتوراه في القانون الخاص	أستاذة محاضرة - ب-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
غياطو الطاهر	ليسانس حقوق	ماجستير في القانون العقاري	أستاذ مساعد - أ-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
بركان فضيلة	ليسانس حقوق	ماجستير في القانون العقاري	أستاذة مساعدة - أ-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
فروخ سميرة	ليسانس حقوق	ماجستير في القانون العقاري	أستاذة مساعدة - ب-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
قصير ليلي	ليسانس حقوق	ماجستير في القانون العقاري	أستاذة مساعدة - ب-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
كربوش خليل	ليسانس حقوق	ماجستير في القانون العقاري	أستاذ مساعد - أ-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
لعريض لمين	ليسانس حقوق	ماجستير في القانون العقاري	أستاذ مساعد - أ-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
شمام فتيحة	ليسانس حقوق	ماجستير في القانون العقاري	أستاذة مساعدة - أ-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
علجي توبة	ليسانس حقوق	ماجستير في القانون العقاري	أستاذة مساعدة - أ-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	
لواشني مريم	ليسانس حقوق	ماجستير في القانون العقاري	أستاذة مساعدة - أ-	محاضرة + أم + تأطير المذكرات	

* محاضرة، تطبيق، أعمال موجهة، أعمال تطبيقية، تأطير التبرعات، تأطير المذكرات، أخرى (توضح).

2 - التأطير الخارجي:
المؤسسة التابعة لها: لا يوجد
*محاضرة، أعمال تطبيقية، أعمال موجهة، تأطير التريصات، تأطير المذكرات، أخرى (توضح)

05-الإمكانات المادية المتوفرة

أ- المخابر البيداغوجية والتجهيزات: تقديم بطاقة عن التجهيزات البيداغوجية المتوفرة بالنسبة للأعمال التطبيقية للتكوين المقترح. (بطاقة واحدة لكل مخبر)

عنوان المخبر: الاعلام الآلي

الرقم	اسم التجهيز	العدد	الملاحظات
01	مخبر الإعلام الآلي	20 جهاز كمبيوتر	/

ب- ميادين التربص و التكوين في المؤسسات

مكان التربص	عدد الطلبة	مدة التربص
الهيئات المحلية	20 في كل مجموع	أسبوع
المجلس القضائي	20 في كل مجموع	أسبوع
المؤسسات الإدارية الموجودة على مستوى الولاية	20 في كل مجموع	أسبوع

ج- مخابر البحث لدعم التكوين المقترح:

رئيس المخبر سليمان ولد خصال 218 بتاريخ 27/04/2014
رقم اعتماد المخبر 146 بتاريخ 16/03/2014
التاريخ: 2017/03/16 رأي رئيس المخبر : مدير المخبر د. ولد خصال سليمان 

د- مشاريع البحث الداعمة للتكوين المقترح:

عنوان مشروع البحث	رمز المشروع	تاريخ بداية المشروع	تاريخ نهاية المشروع
دور البنوك في مكافحة جريمة تبيض الأموال	P02620120012	2013/01/01	2016/12/31
الإطار القانوني للاستثماريين الممارسة والنص	P 02620140019	2015/01/01	2018/12/31
دور الجهود الوطنية لعصنة العدالة في تدعيم حق التقاضي	G01L01UN260120150001	2016/01/01	2019/12/31
الدستور الجزائري ومدى تجسيده لمبادئ الديمقراطية	G01L01UN260120150002	2016/01/01	2019/12/31
التنمية المستدامة بين الحق في استغلال الموارد الطبيعية والمسؤولية عن حماية البيئة	G01L01UN260120150009	2016/01/01	2019/12/31

هـ- فضاءات الأعمال الشخصية و تكنولوجيايات الإعلام و الاتصال

يوجد في الجامعة مكتبة تتسع لعدد هائل من الطلبة لتحضير البحوث والأعمال المكلف بها، كما يستفيد منها الطالب للمطالعة و إعاره الكتب إعاره داخلية و خارجية لمدة محددة. يوجد تحت تصرف هؤلاء قاعة خاصة للإنترنت مكونة من ثلاثون (30) جهازا متصلا بالإنترنت. كما يستفيد الطالب من إمكانية الدخول في مواقع قانونية مختلفة و ذلك من خلال السماح له بساعات في الإنترنت و بدون مقابل.

II - بطاقة التنظيم السداسي للتعليم

1 - السداسي الأول:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي	وحدة التعليم
امتحان	متواصل			أعمال أخرى	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة	15 أسبوع	
		18	9	16.30		4.30	9	450	وحدات التعليم الأساسية
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	الرمز: وت أ المعامل: 09 الرصيد: 18
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 1: الملكية الخاصة
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 2: الأملاك الوطنية
		6	2	02.00		1.30	1.30	75	المادة 3: الأملاك الوقفية
		6	2	02.00		1.30	1.30	75	وحدات التعليم المنهجية
%60	%40	6	2	02.00		1.30	1.30	75	الرمز: وت م المعامل: 2 الرصيد: 6
		4	2				3	45	وحدات التعليم الاستكشافية
%100		2	1				1.30	22.30	المادة 1: قانون الغابات والحظائر والمحميات
%100		2	1				1.30	22.30	المادة 2: البيئة والتنمية المستدامة
		2	2				3	45	وحدة التعليم الأفقية
%100		1	1				1.30	22.30	المادة 1: لغة أجنبية (انجليزية) 1
%100		1	1				1.30	22.30	المادة 2: البرمجة
		30	15	18.30		6.00	16.5	615	مجموع السداسي 1

2- السداسي الثاني:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي	وحدة التعليم
إمتحان	متواصل			أعمال أخرى	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة	15 أسبوع	
		18	9	16.30		4.30	9	450	وحدات التعليم الأساسية
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 1: النشاط العقاري
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 2: قانون التهيئة والتعمير
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 3: المسح والشهر العقاريين
		6	2	02.00		1.30	1.30	75	وحدات التعليم المنهجية
%60	%40	6	2	02.00		1.30	1.30	75	المادة: منهجية البحث العلمي
		4	2				3	45	وحدات التعليم الاستكشافية
%100		2	1				1.30	22.30	المادة 1: التأمينات العينية
%100		2	1				1.30	22.30	المادة 2: طرق التنفيذ
		2	2				3	45	وحدة التعليم الأفقية
%100		1	1				1.30	22.30	المادة: لغة أجنبية (انجليزية) 2
%100		1	1				1.30	22.30	المادة 2: الذكاء الاصطناعي
		30	15	18.30		6	16.30	615	مجموع السداسي 2

3 - السداسي الثالث:

نوع التقييم		الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي				الحجم الساعي السداسي	وحدة التعليم
إمتحان	متواصل			أعمال أخرى	أعمال تطبيقية	أعمال موجهة	محاضرة	15 أسبوع	
		18	9	16.30		4.30	9	450	وحدات التعليم الأساسية
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 1: العقار الفلاحي
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 2: العقار الموجه للاستثمار
%60	%40	6	3	5.30		1.30	3	150	المادة 3: التقييمات و الجباية العقارية
		6	2	02.00		1.30	1.30	75	وحدات التعليم المنهجية
%60	%40	6	2	02.00		1.30	1.30	75	المادة 1: منهجية اعداد مذكرة
		4	2				3	45	وحدات التعليم الاستكشافية
%100		2	1				1.30	22.30	المادة 1: الجرائم الواقعة على العقار
%100		2	1				1.30	22.30	المادة 2: قانون مكافحة الفساد
		2	2				3	45	وحدة التعليم الأفقية
%100		1	1				1.30	22.30	المادة 1: لغة أجنبية (انجليزية) 3
%100		1	1				1.30	22.30	المادة 2: البرمجيات الحرة والمصادر المفتوحة
		30	15	18.30		6	16.30	615	مجموع السداسي 3

4 - السداسي الرابع:

الميدان : حقوق وعلوم سياسية
الشعبة : حقوق
التخصص : القانون العقاري

الأرصدة	المعامل	الحجم الساعي الأسبوعي	
2	1	3	مقاولاتية
28	1	47	مذكرة نهاية الدراسة
30	2	750	مجموع السداسي 4

5 - حوصلة شاملة للتكوين:

ح س و ت	الأساسية	المنهجية	الاستكشافية	الأفقية	مقاولاتية + مذكرة	المجموع
محاضرة	135	22.5	45	45	/	27.5
أعمال موجهة	64.5	22.5	/	/	/	9.5
أعمال تطبيقية	/	/	/	/	/	/
عمل شخصي	244.5	49.30	/	/	750	1.044
المجموع	444	94.5	45	45	750	1378.5
الأرصدة	54	18	12	6	30	120
الأرصدة لكل وحدة تعليم %	% 45	%15	%10	% 5	% 25	% 100

III- البرنامج المفصل لكل مادة

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

الاسم المادة: الملكية الخاصة

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم: تعميق المعارف الأساسية المحيطة بالجوانب العقارية .
المعارف المسبقة المطلوبة : احكام الاموال والملكية
محتوى المادة :

- تعريف الاموال وتقسيماتها .
- الملكية العقارية .
- تقسيمات واصناف الملكية بصفة عامة .
- خصائص الملكية الخاصة.
- النظام القانوني والقيود الخاصة.
- اسباب كسب الملكية الخاصة

طريقة التقييم: امتحان نهائي وامتحانات جزئية وتقييم متواصل.
المراجع:

- الدكتور رمضان أبو السعود "الوجيز في الحقوق العينية الأصلية " منشورات بيرون لبنان سنة 2008
- عمار علوي " الملكية والنظام العقاري في الجزائر " دار هومة للطباعة والنشر 2004
- القاضي حمدي باشا " إثبات الملكية العقارية " دار هومة للنشر سنة 2000
- النصوص القانونية :
- الأمر 74/75 المؤرخ في 1975/11/12 المتضمن إعداد مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري .
- المرسوم رقم 62/76 المؤرخ في 1976/03/25 المتضمن إعداد مسح الأراضي العام
-

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: الأملاك الوطنية

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم: يفترض أن يطلع الطالب معرفة الأحكام المتعلقة بالأملاك الوطنية والتقسيمات الهامة الواردة فيها من أملاك وطنية عامة وأملاك وطنية خاصة ،مع معرفة طرق إكتساب الأملاك الوطنية وطرق إدارتها وتسييرها طبقا للنصوص القانونية الصادرة في هذا المجال .

محتوى المادة:

- مدخل عام لنظرية الأملاك الوطنية –إستعراض التطور التاريخي –
- تعريف الأملاك الوطنية وتحديد أنواعها
- تحديد الأشخاص الدين لهم الحق في إكتساب الاملاك الوطنية
- طرق إكتساب الأملاك الوطنية –وفقا لقواعد القانون العام والقانون الخاص –
- إدارة وتسيير الأملاك الوطنية.

طريقة التقييم: امتحان نهائي وامتحانات جزئية وتقييم متواصل.

المراجع:

- محمد فاروق عبد الحميد " تطور المعاصر لنظرية الأملاك الوطنية في القانون الجزائري "د.م.ج. الجزائر سنة 1992.
- الدكتور محمد يوسف المعداوي "مذكرات في الأملاك الوطنية " ج1. ط2 د.م.ج 1992 .
- الدكتور ناصر الدين سعيدوني " دراسات في الملكية العقارية " دار الكتاب للنشر الجزائر سنة 1997.
- الدكتور عبد الحميد فودة " نزع الملكية من أجل المنفعة العامة " دار الكتاب سنة 1992
- النصوص القانونية :
- القانون 30/90 المؤرخ في 12/01/1990 المتضمن قانون الأملاك الوطنية المعدل والمتمم
- المرسوم التنفيذي رقم 454/91 المؤرخ في 23/12/1991 الذي يحدد شروط إدارة وتسيير الأملاك الوطنية العامة التابعة للدولة وتحديد كفايات ذلك .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: الأملاك الوقفية

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم: يفترض في الطالب أن يكتسب المؤهلات العلمية اللازمة المتعلقة بالأملاك الوقفية باعتبارها صنف قانوني قائم بدته من الأملاك العقارية كما ورد ذكره في ظل قانون التوجيه العقاري، ويتعرف على أهم المحطات التاريخية التي عرفت الأملاك الوقفية في الجزائر خلال العهد التركي وأثناء الاستعمار الفرنسي وبعد الاستقلال، مع تميز الأملاك الوقفية العامة عن الأملاك الوقفية الخاصة وتحديد طرق إدارتها وتسييرها في الجزائر يفترض بالطالب أن يتعرف على كيفية تسيير الأوقاف. من قبل ناظر الوقف التابع لمديرية الشؤون الدينية والأوقاف على مستوى الولاية والمهام المنوطة له قانون في إدارة وتسيير الأملاك الوقفية وطرق استثمارها وإبرام العقود عليها مثل عقد الإيجار وعقد الحكر وعقد المقولة وعقد الترميم وعقد المرصد.

المعارف المسبقة المطلوبة: سبق وأن درس الطالب الأصناف القانونية للأملاك العقارية كما وردت في قانون التوجيه العقاري و تعرف على صنف الأملاك الوقفية كصنف من الأملاك العقارية قائم بداته .
محتوى المادة:

- مفهوم الأملاك الوقفية - التطور التاريخي للأملاك الوقفية في الجزائر
 - شرعية الوقف في الشريعة والقانون الوضعي - أنواع الوقف وخصائصه
 - 1- الوقف العام - 2- الوقف الخاص - شروط انعقاد عقد الوقف
 - 1- الواقف - 2- الموقوف عليه - 3- محل الوقف
 - إدارة وتسيير الأملاك الوقفية - تعريف ناظر الوقف - شروط تعيين ناظر الوقف
 - مهام ناظر الوقف - السلطة الوصية على ناظر الوقف - المسؤولية القانونية لناظر الوقف
- طريقة التقييم:** امتحان نهائي وامتحانات جزئية وتقييم متواصل.

المراجع:

- الدكتور أبو زهرة محمد " الوقف " دار الفكر العربي، مصر سنة 1992
- الأستاذ أحمد شلبي محمد " أحكام الوصايا والأوقاف " طبعة 02 دار الجامعة للطباعة والنشر بيروت لبنان 1982.
- الدكتور عبد الودود " الوصايا والأوقاف والمواريث في الشريعة الإسلامية " مصر 1993.
- النصوص القانونية: قانون 10/91 المؤرخ في 27/04/1991 المتعلق بالأوقاف المعدل والمتمم بموجب القانون 07/01 المؤرخ في 22/05/2001 والمعدل والمتمم سنة 2006.
- المرسوم التنفيذي رقم 381/98 المؤرخ في 01/12/1998 يحدد شروط إدارة وتسيير الأملاك الوقفية وحمايتها وكيفيات ذلك .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: وحدة التعليم المنهجية

اسم المادة: منهجية البحث العلمي 01

الرصيد: 9

المعامل: 3

أهداف التعليم:

العمل على تزويد الطلبة بالمعرفة الأساسية حول مفهوم منهجية البحث العلمي، وأهمية توظيفه في دراسة الظواهر القانونية، وذلك من خلال التعرف على أهم المناهج العلمية المتعلقة بهذا المجال..

المعارف المسبقة المطلوبة: منهجية العلوم القانونية، فلسفة القانون.

محتوى المادة:

- 1 - مفهوم المنهج العلمي
- 2 - التطور التاريخي للمنهج العلمي
- 3 خصائص وأنواع البحث العلمي
- 4 أهداف البحث العلمي
- 5 - مراحل البحث العلمي
- 6 - أهمية تحديد إشكالية البحث

طريقة التقييم: امتحان نهائي .

المراجع:

- مناهج البحث العلمي، عبد الرحمن بدوي، الكويت، 1977.
- أصول البحث العلمي ومناهجه، د/ أحمد بدر، الكويت، 1978.
- إعداد البحث القانوني، د/ عبد القادر الشخيلي، عمان، 1982.
- المرشد الوجيز في كتابة البحث العلمي، د/ نجاح بنت أحمد الظهار، ط1، دار المحمدي، جدة، 2005.

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الاول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: تحرير العرائض والعقود

الرصيد: 9

المعامل: 3

أهداف التعليم:

تعريف الطالب وتدريبه من الناحية التقنية على كيفية توظيف القواعد الأساسية المطلوبة في تحرير العرائض القضائية وكذا معرفة الطرق المعتمدة لنحرير العقود الخاضعة لعملية الشهر العقاري لاسيما تلك المتعلقة بشكل العقد والفقرات المتعلقة بالعقد كتحديد الأطراف والتمن والمحل وفقرة أصل الملكية وفقرة التسجيل وشهر العقد، وتبيان أنواع العقود الخاضعة لعملية الشهر العقاري سواء كانت الناقلة أو المعدلة أو المسقطة لحق الملكية العقارية .

المعارف المسبقة المطلوبة : معارف من مرحلة الليسانس خاصة القانون الإداري، وكذا قانون الاجراءات المدنية والادارية .يضاف إلى ذلك مادة الشهر العقاري، والمحافظة العقارية والأقسام التي تتكون منها المحافظة العقارية وعلاقة المحافظة العقارية بالموثق.

محتوى المادة:

- قواعد تحرير العرائض القضائية .
- التحرير الإداري وتقنياته
- قواعد تحرير العقود
- أنواع العقود الخاضعة للشهر العقاري
- 1- العقود الناقلة للملكية العقارية
- 2- العقود المسقطة لحق الملكية العقارية
- 3- العقود المثقلة لحق الملكية العقارية
- طريقة تحرير العقود الخاضعة للشهر العقاري من الناحية الشكلية
- طريقة تحرير العقود الخاضعة للشهر العقاري من الناحية الموضوعية

طريقة التقييم: مراقبة مستمرة، وامتحان نهائي.

المراجع

- تحرير العرائض ، الدليل العملي في المواد المدنية ،نبيل صقر،دار الهدى ،عين مليلة الجزائر 2007 .
- القاضي مجيد خلفوني " نظام الشهر العقاري في الجزائر " ديوان المطبوعات الجامعية الجزائر 2002
- النصوص القانونية :
- الأمر 70-91 المؤرخ في 15-12-1970 المتضمن مهنة التوثيق في الجزائر المعدل والمتمم بموجب القانون 1988 والقانون 2007
- الأمر 75/74 المؤرخ في 12/11/1975 المتضمن إعداد مسح الأراضي العام في الجزائر وتأسيس السجل العقاري .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي الاول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: قانون الغابات والحظائر والمحميات

الرصيد: 2

المعامل: 2

أهداف التعليم يفترض بالطالب أن يتعرف الأحكام القانونية التي تحكم الملكية الغابية في الجزائر وتنظيم الغابات والهيئات المسيرة للغابة بما فيها الحظائر الوطنية المصنفة في الجزائر والنظام القانوني الذي تخضع له والمحميات الطبيعية وتصنيفها وتنظيمها والنظام القانوني الذي تخضع له

المعارف المسبقة المطلوبة

سبق وأن درس الطالب مادة الأملاك الوطنية وتعرف على الملكية الغابية كصنف من أصناف الأملاك الوطنية التابعة للدولة .

محتوى المادة:

- مفهوم الملكية الغابية
- الطبيعة القانونية للغابة في الجزائر
- الهيئات القانونية المسيرة للغابة في الجزائر
- الحظائر الوطنية
- تصنيف الحظائر الوطنية
- الحماية الإدارية للحظائر الوطنية
- المحميات الطبيعية
- الطبيعة القانونية للمحميات الطبيعية
- أنواع المحميات الطبيعية الموجودة في الجزائر

طريقة التقييم: امتحان كتابي.

المراجع

- الدكتور ناصر الدين سعيدوني " دراسات في الملكية العقارية " دار الكتاب للنشر الجزائر سنة 1997.
- الدكتور عبد الحميد فودة " نزاع الملكية من أجل المنفعة العامة " دار الكتاب سنة 1992
- النصوص القانونية :
- القانون 30/90 المؤرخ في 12/01/1990 المتضمن قانون الأملاك الوطنية المعدل والمتمم
- المرسوم التنفيذي رقم 454/91 المؤرخ في 23/12/1991 الذي يحدد شروط إدارة وتسيير الأملاك الوطنية العامة التابعة للدولة .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الاول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الإستكشافية

اسم المادة: البيئة والتنمية المستدامة

الرصيد: 2

المعامل: 2

أهداف التعليم: إن دراسة موضوع البيئة و التنمية المستدامة يجعل الطالب كإطار في المستقبل قادرا على فهم ضرورة التوفيق بين تنمية اجتماعية واقتصادية قابلة للاستمرار وحماية البيئة أي إدراج البعد البيئي في القرارات التي يتخذها كمسؤول وذلك في إطار تنمية تضمن تلبية حاجات الأجيال الحاضرة والمستقبلية

المعارف المسبقة المطلوبة: سبق للطالب أن درس في الليسانس مقياس البيئة ومن الضروري التعمق فيه أكثر نظرا لأهميته على المستوى الدولي قبل الداخلي بإعتباره موضوع يتعلق بمصير البشرية جمعاء وليس الجزائر فقط والدليل على ذلك المؤتمرات الدولية المخصصة لهذا الغرض والتي كان آخرها قمة كوبنهاغن بالدنمارك .

محتوى المادة:

- مفهوم البيئة،
- علاقة البيئة بالتنمية المستدامة.
- مفهوم قانون حماية البيئة
- علاقة قانون حماية البيئة بالقانون العام الداخلي
- الإجراءات الإدارية الكفيلة بحماية البيئة: الترخيص، رخصة استغلال.
- المنشآت المصنفة و علاقتها بحماية الأمن الصناعي .
- الحظر و الإلزام و نظام التقارير الجزاءات المرتبة على مخالفة الإجراءات القانونية

طريقة التقييم: امتحان نهائي وامتحانات جزئية وتقييم متواصل.

المراجع:

- د.عبد الحكم عبد اللطيف الصغيري ،البيئة في الفكر الإنساني والواقع الإيماني،الدار المصرية اللبنانية،1994 منى قاسم ،التلوث البيئي والتنمية الاقتصادية ،الدار المصرية ،الطبعة الثانية ،1994
- د.ماجد راغب الحلو، قانون حماية البيئة،دار المطبوعات الجامعية ،الإسكندرية ،الطبعة 1994 .
- د.عبد الفتاح مراد، شرح تشريعات البيئة في مصر وفي الدول العربية محليا ودوليا، دار نشر الكتب والوثائق المصرية1996
- مؤتمر ريودي جانيرو : هو ثاني مؤتمر دولي حول البيئة ،انعقد في مدينة ريودي جاني رو البرازيلية في جوان 1992 وهو ما يعرف بقمة الأرض وقد ركز هذا الأخير على علاقة البيئة بالتنمية المستدامة .
- د.أحمد عبد الكريم سلامة، التلوث النفطي وحماية البيئة البحرية، الجمعية المصرية للقانون الدولي.
- د. اسماعيل سراج ،"حتى تصبح التنمية المستدامة" ،مجلة التمويل والتنمية ، صندوق النقد الدولي ،ديسمبر 1993 .
- القانون رقم 10/03 المؤرخ في 20/07/2003 المتعلق بحماية البيئة في إطار التنمية المستدامة ،الجريدة الرسمية العدد 43 لسنة 2003
- لقانون 19/01 المتعلق بتسيير النفايات ومراقبتها.

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الأول

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأفقية

اسم المادة: لغة أجنبية

الرصيد: 1

المعامل: 1

أهداف التعليم: التعرف على المصطلحات القانونية في المواد المدرسة في السداسي الأول.

المعارف المسبقة المطلوبة: اللغة الفرنسية.

محتوى المادة: مصطلحات المواد المدرسة في السداسي الأول.

طريقة التقييم:

امتحانات جزئية وتقييم متواصل.

المراجع:

- مجمع اللغة العربية، معجم القانون، القاهرة: الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية، 1997.
- DR. MOHAMED S. E. ABDEL WAHAB, Legal Terminology, faculty of law cairo university, 2007.

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: النشاط العقاري

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم: يطلع الطالب من خلال هذه المادة معرفة التطورات التاريخية التي عرفتھا الترقية العقارية في الجزائر ليتم بعد ذلك إفادة الطالب بأهم النصوص القانونية الصادرة في هذا المجال وأهم العقود المتعلقة بالترقية العقارية كعقد البيع على التصاميم ، عقد الحفظ ، عقد الهندسة المعمارية ... الخ

المعارف المسبقة المطلوبة: نظرية العقود ، الإجراءات المدنية والإدارية .

محتوى المادة:

- التطور التاريخي لنظام الترقية العقارية في الجزائر .
- الإطار القانوني والتنظيمي للترقية العقارية
- علاقة المتعامل في الترقية العقارية بالمشتري
- عقود الترقية العقارية.
- نظام الملكية المشتركة

طريقة التقييم: امتحان نهائي وامتحانات جزئية وتقييم متواصل.

المراجع:

- القاضي حمدي باشا " القضاء العقاري " دار هومة سنة 2004 .
- النصوص القانونية :
- القانون 04-11 المتضمن قانون الترقية العقارية

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: قانون التهيئة والتعمير

الرصيد: 06

أهداف التعليم: تعميق المعارف في القواعد الأساسية العملية التي تحكم مجال التهيئة والتعمير لاسيما تلك المتعلقة بالتعمير الجماعي والتعمير الفردي من خلال الرخص والشهادات التي يتكفل بتسليمها رئيس المجلس الشعبي الوطني، والإجراءات القانونية الواجب إتباعها من قبل المواطن للحصول على هذه الرخص والشهادات، وتطبيق قواعد التهيئة والتعمير في حالة انعدامها وكيفية تسوية البناءات الفوضوية

المعارف المسبقة المطلوبة: سبق وأن درس الطالب في مادة الأملاك الوطنية الأراضي العامرة والقابلة للتعمير كصنف قانوني من الأملاك الوطنية والنصوص القانونية التي تحكمها.

محتوى المادة:

- 1 مفهوم قانون التهيئة والتعمير
- أدوات التهيئة والتعمير الجماعية
 - 1- المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير
 - 2- مخطط شغل الأراضي
- أدوات التعمير الفردية
 - 1- الرخص
 - 2- الشهادات
 - - أدوات التعمير الجماعية

طريقة التقييم: امتحان نهائي وامتحانات جزئية وتقييم متواصل.

المراجع:

قانون 29/90 المؤرخ في 1991/12/31 المتضمن قانون التهيئة والتعمير المعدل والمتمم سنة 204 بموجب القانون 05/04 .

- المرسوم التنفيذي رقم 176/91 المؤرخ في 1991/05/25 المتضمن إجراءات إعداد المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير ومخطط شغل الأراضي المعدل والمتمم سنة 2004 .

- المرسوم التنفيذي 178/91 المؤرخ في 1991/03/25 المتضمن إعداد رخصة البناء ورخصة التجزئة وشهادة التعمير وشهادة التقسيم ورخصة الهدم وشهادة المطابقة وتحديد كفاءات ذلك المعدل والمتمم .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: المسح العام للأراضي والشهر العقاري

الرصيد: 06

المعامل: 03

أهداف التعليم: يطلع الطالب على تفاصيل والإجراءات الواجب إتباعها في عملية مسح الأراضي العام في الجزائر وذلك بإعتباره من الوسائل المادية لتفعيل نظام الشهر العيني في الجزائر والمؤسسات القانونية القائمة على عملية المسح وتشكيل اللجنة المختلطة التي تشرف على عملية المسح في الجزائر كما يطلع الطالب على تفاصيل الشهر العقاري وأنواعه والتميز ما بين نظام الشهر الشخصي ونظام الشهر العيني وإجراءات الشهر على مستوى المحافظة العقارية حتي يحضر مستقيلا لشغل مناصب على مستوى بعض الهيئات التي تشهر على مستواها العقود الموثقة

المعارف المسبقة المطلوبة: سبق للطالب وأن درس نظرية الحق، والأحكام العامة للشهر العقاري وكيفية تطوره في الجزائر وإعطاء فكرة حول كل من نظام الشهر الشخصي ونظام الشهر العيني .

محتوى المادة:

أحكام عامة.

- تطور عملية مسح الأراضي العام في الجزائر
- الإجراءات المتبعة في عملية مسح الأراضي
- 1- قرار الوالي بفتح عملية مسح الأراضي
- 2- التحقيق العقاري في عملية مسح الأراضي
- 3- فرقة مسح الأراضي العام ومهامها، تسليم الدفتر العقاري في المناطق الممسوحة
- - الشهر العقاري في الجزائر، - 1- تطور نظام الشهر العقاري، - 2- الشهر الشخصي، - 3- الشهر العيني
- إيداع العقود الخاضعة للشهر العقاري
- 1- إيداع العقود ومواعيد الإيداع
- 2- إجراء الشهر العقاري
- 3- الحجية القانونية للشهر العقاري
- طريقة التقييم :متواصل وامتحان كتابي.
- المراجع**
- القاضي حسين عبد اللطيف " نظام السجل العقاري " منشورات حلب 2007
- الأستاذ بن عبيدة عبد اللطيف " إثبات الملكية العقارية " دار هومة للنشر والتوزيع سنة 2002
- القاضي مجيد خلفوني " نظام الشهر العقاري في الجزائر " ديوان المطبوعات الجامعية الجزائر 2002
- الدكتور رمضان أبو السعود "الوجيز في الحقوق العينية الأصلية " منشورات بيروت لبنان سنة 2008
- عمار علوي " الملكية والنظام العقاري في الجزائر " دار هومة للطباعة والنشر 2004
- القاضي حمدي باشا " إثبات الملكية العقارية " دار هومة للنشر سنة 2000
- النصوص القانونية :
- الأمر 74/75 المؤرخ في 12/11/1975 المتضمن إعداد مسح الأراضي العام في الجزائر وتأسيس السجل العقاري.
- المرسوم رقم 62/76 المؤرخ في 25/03/1976 المتضمن إعداد مسح الأراضي العام

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم المنهجية

اسم المادة: منهجية البحث العلمي 02

الرصيد: 9

المعامل: 3

أهداف التعليم:

تعميق المعارف بالنسبة لدور المنهج العلمي وأثره في معالجة الإشكاليات المطروحة على بساط البحث، وخاصة فيما يتعلق بدراسة الظواهر القانونية، وكيفية إخضاعها للمنهج العلمي الموضوعي .

المعارف المسبقة المطلوبة: منهجية البحث العلمي، منهجية العلوم القانونية، فلسفة القانون.

محتوى المادة:

- 1-1 أنواع المعرفة
- 2-1 مناهج البحث العلمي
- 3-1 علم المناهج وأهميته
- 4-1 نظرية تكامل المناهج
- 5-1 الإجراءات المنهجية وصياغة الفرضيات
- 6-1 مناهج العلوم القانونية

طريقة التقييم: امتحان نهائي وامتحانات جزئية وتقييم متواصل.

المراجع:

- سين وجيم **عنايه البحث العلمي**، همام طلعت، ط1، مكتبة النهضة، بيروت، 1980.
- **فلسفة العلوم ومناهجها**، عبد المعطي محمد علي، دار المعرفة، مصر، 1980.
- **البحث العلمي الحديث**، أحمد جمال طاهر، دار الفكر للنشر والتوزيع، عمان، 1984.
- **مدخل إلى المنهجية وفلسفة القانون**، فاضلي إدريس، ط2، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر، 2005.

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

سم الوحدة: وحدة التعليم المنهجية

اسم المادة: تكنولوجيا الإعلام والاتصال

الرصيد: 9

المعامل: 3

تهدف إلى عرض أهم مكونات تكنولوجيا الإعلام والاتصال السلكية واللاسلكية وأهم تطبيقاتها العملية الحديثة

المعارف المسبقة المطلوبة :

معارف أولية عامة حول أهمية تكنولوجيا الإعلام والاتصال في الحياة التواصلية العامة

محتوى المادة:

المحور الأول: مفاهيم ومظاهر

- 1- مفهوم تكنولوجيا الإعلام والاتصال الجديدة

- 2- ظاهرة انفجار المعلومات

- المحور الثاني: تكنولوجيا الاتصال عن بعد

- 1- تكنولوجيا الاتصال اللاسلكي

- 2- تكنولوجيا الاتصال السلكي (الاتصال الكابلي والألياف الضوئية)

- المحور الثالث: بعض تطبيقاتها الحديثة

- 1- تكنولوجيا الاتصالات الرقمية وشبكاتها

- 2- تكنولوجيا الحاسبات الإلكترونية

- 3- تكنولوجيا الأقمار الصناعية

- 4- تكنولوجيا الميكروفون

- 5- تكنولوجيا البث التلفزيوني منخفض القوة وعالي الدقة

- 6- تكنولوجيا الفيديو كاسيت والفيديو ديسك، التلكتكست والفيديوتكس، الفيديو فون...

- 7- تكنولوجيا الانترنت والانترنت والاكسترنات

- 8- تكنولوجيا الهاتف النقال والبريد الإلكتروني

- تكنولوجيا الحاسوب اللوحي (اللوح الإلكتروني)

خاتمة: بعض آفاق تطورها

المراجع:

- إباد شاكر البكري: تقنيات الاتصال بين زمنين، عمان، دار الشروق للنشر، 2003.

- حسن عماد مكاي: تكنولوجيا الاتصال الحديثة في عصر المعلومات، القاهرة، الدار المصرية اللبنانية، 1997.

- دليو فضيل: تكنولوجيا الإعلام والاتصال الجديدة (بعض تطبيقاتها التقنية)، الجزائر، دار هومة، 2014.

- فاروق سيد حسين: الكوابل، الأوساط التراسلية والألياف الضوئية، بيروت، دار الراتب الجامعية، 1990.

- محمد محمد الهادي: تكنولوجيا الاتصالات وشبكات المعلومات، القاهرة، المكتبة الأكاديمية، 2001.

- هادي طوالة وآخرون: تكنولوجيا الوسائل المرئية، الأردن، دار وائل للنشر، 2010.

- Daly, Edward A. & Hansell, Kathleen J.: Visual Telephony, ArtechHouse, Boston, 1999.

- Goldsmith, Andrea: Wireless Communications. Cambridge University Press. 2005

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: التأمينات العينية

الرصيد:2

المعامل:2

أهداف التعليم يفترض أن يتعمق الطالب في معرفة تفاصيل والإجراءات الواجب إتباعها في عملية الرهن العقاري بإعتباره أصبح يشكل اليوم وسيلة من وسائل القرض العقاري في الجزائر وهذا إما لغرض البناء أو إعادة تهيئة العقارات المبنية .

المعارف المسبقة المطلوبة : سبق وأن درس الطالب إجراءات الشهر العقاري على مستوى المحافظة العقارية ، وكذا أنواع العقود والمحركات الخاضعة لعملية الشهر العقاري من بينها الرهون العقارية **محتوى المادة:**

- تعريف الرهون العقارية في الجزائر
 - أنواع الرهون العقارية
 - 1- الرهن الرسمي
 - 2- الرهن الحيازي
 - 3- حقوق الإمتياز
 - 4- الرهن القانوني
 - طريقة تحرير جداول الرهون والإمتياز
 - قيد الرهون على البطاقات العقارية
 - تجديد الرهون
 - شطب الرهون
- طريقة التقييم :** امتحان كتابي. عمل شخصي،
المرجع (كتب و مؤلفات ، مواقع انترنت، الخ).

- الدكتور رمضان أبو السعود "الوجيز في الحقوق العينية الأصلية " منشورات بيروت لبنان سنة 2008
- عمار علوي " الملكية والنظام العقاري في الجزائر " دار هومة للطباعة والنشر 2004
- القاضي حمدي باشا " إثبات الملكية العقارية " دار هومة للنشر سنة 2000
- النصوص القانونية :
- الأمر 74/75 المؤرخ في 12/11/1975 المتضمن إعداد مسح الأراضي العام وتأسيس السجل العقاري .
- المرسوم رقم 62/76 المؤرخ في 25/03/1976 المتضمن إعداد مسح الأراضي العام

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثاني

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: طرق التنفيذ

الرصيد:2

المعامل:2

أهداف التعليم:

التطرق الى القواعد العامة للتنفيذ من حيث أركانه وموضوعه وسببه ؛ إضافة للأحكام الخاصة بالحجوز سواء كانت تحفظية أو تنفيذية، أو تعلق بالتنفيذ على ما للمدين لدى الغير؛ وسواء كان موضوعها المنقول أو بالعقار وبالتالي إحاطة الطالب بمختلف الطرق القانونية للتنفيذ سواء في شأن أشخاص التنفيذ ، أو موضوعه وسببه .

نوع التقييم :متواصل + امتحان

المعارف المسبقة المطلوبة : معارف المدخل للعلوم القانونية ، قانون الإجراءات المدنية والادارية، القانون المدني .

محتوى المادة:

- التعريف بالتنفيذ
- أطراف التنفيذ
- موضوع التنفيذ
- 4.أسباب التنفيذ
- الحجوز التحفظية والتنفيذية

طريقة التقييم: متواصل+امتحان في آخر كل سداسي.

المراجع:

- بربارة عبد الرحمن ، طرق التنفيذ المدنية والجزائية، ط1 ، منشورات بغداديا الجزائر 2009
- محمد حصنين، طرق التنفيذ، ط5 ، ديوان المطبوعات الجامعية، الجزائر 2006.
- مروك نصر الدين ، طرق التنفيذ في المواد المدنية، ط2 ، دار هومة ، الجزائر 2007 .

عنوان الماستر: قانون عقاري

- السداسي: الثاني
- اسم الوحدة: وحدة التعليم الأفقية
- اسم المادة: لغة أجنبية

أهداف التعليم: تدريب الطالب الباحث على توظيف قدراته اللغوية في الانجليزية، واستثمارها في الإطلاع على مراجع ومصادر تخدم بحوثه القانونية.

المعارف المسبقة المطلوبة : اللغة الفرنسية
محتوى المادة:

1- مراجعة وقراءة وتحليل نصوص ومصطلحات قانونية.

طريقة التقييم: امتحان نهائي.

المراجع:

- مجمع اللغة العربية، معجم القانون، القاهرة، الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية، 1997.

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: العقار الفلاحي

الرصيد: 18

المعامل: 9

أهداف التعليم: يطلع الطالب من خلال هذه المادة معرفة التطورات التاريخية التي عرفت الملكية الفلاحية في الجزائر وذلك قبل فترة الإستعمار الفرنسي وأثناء فترة الإستعمار ليتم بعد ذلك إفادة الطالب بأهم النصوص القانونية الصادرة في هذا المجال وأهم العقود المتعلقة بتسيير الأراضي الفلاحية كعقود المساقاة والمشاجرة والعقود المتعلقة بتسيير المستثمرات الفلاحية الفردية والجماعية .

المعارف المسبقة المطلوبة: سبق للطالب في نظام الليسانس L.M.D. معرفة أهم التطورات التاريخية للأراضي الفلاحية في الجزائر وذلك من خلال دراسة النظرية العامة و الطرق العامة والخاصة المتعلقة بتسيير الأراضي الفلاحية .

محتوى المادة:

- التطور التاريخي للأراضي الفلاحية في الجزائر .
- الإطار القانوني والتنظيمي للأراضي الفلاحية في الجزائر
- تصنيف الأراضي الفلاحية في الجزائر
- 1- الأراضي الفلاحية الخصبة جدا - 2- الأراضي الفلاحية الخصبة
- 3- الأراضي الفلاحية متوسطة الخصب - 4- الأراضي الفلاحية ضعيفة الخصب
- طرق استغلال الأراضي الفلاحية

طريقة التقييم: امتحان نهائي وامتحانات جزئية وتقييم متواصل.

المراجع:

- القاضية زروقي ليلي " التقنيات العقارية – العقار الفلاحي – " ديوان المطبوعات الجامعية ، الجزائر 2001
- الأستاذ إسماعيل شامة " النظام القانوني للتوجيه العقاري في الجزائر " دار هومة للنشر سنة 2003
- الدكتور بن رقية بن يوسف " شرح قانون المستثمرات الفلاحية " ديوان المطبوعات الجامعية سنة 2001
- القاضي حمدي باشا " القضاء العقاري " دار هومة سنة 2004 .
- النصوص القانونية :
- القانون 29/90 المؤرخ في 18/11/1990 المتضمن قانون التوجيه العقاري المعدل والمتمم بالأمر 26/95 المؤرخ في 25/09/1995 .
- المرسوم التنفيذي رقم 484/97 المؤرخ في 15/09/1997 الذي يضبط تشكيلة الهيئة الخاصة بضبط عدم استغلال الأراضي الفلاحية
- المرسوم التنفيذي رقم 490/97 المؤرخ في 20/12/1997 يحدد شروط تجزئة

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاساسية

اسم المادة: العقار الموجه للاستثمار

الرصيد: 18

المعامل: 9

أهداف التعليم:

يفترض في الطالب أن يتعمق في تفاصيل الأحكام المتعلقة بالاستثمار في الجزائر والأحكام التنظيمية المتعلقة بتفعيل الاستثمار على أرض الواقع والتسهيلات القانونية المتعلقة بمنح العقارات من قبل مديرية أملاك الدولة للولاية ، وكذا الجوانب المتعلقة لاحكام الاستثمار في العقار السياحي والصناعي.

المعارف المسبقة المطلوبة :

سبق وأن درس الطالب مادة الأملاك الوطنية وأهم النصوص القانونية للعقارات من بينها العقارات المؤهلة قانون لكي تكون مناطق صناعية .

محتوى المادة:

- مفهوم الإستثمار
- تطور الأحكام التنظيمية للاستثمار في الجزائر
- الآليات القانونية و المؤسساتية لتجسيد الإستثمار في الجزائر
- علاقة الإستثمار بالعقار الصناعي في الجزائر
- الإستثمار بالعقار السياحي في الجزائر
- الإستثمار بالعقار الفلاحي في الجزائر

طريقة التقييم: امتحان نهائي.

المراجع:

- الأستاذ بوجردة مخلوف " العقار الصناعي " دار هومة للنشر سنة 2006
- الدكتور مصطفى جمال " نظام الملكية " دار الكتاب للنشر بدون سنة
- النصوص القانونية
- القانون 45/73 المؤرخ في 1973/02/28 المتضمن إنشاء لجنة المناطق الصناعية
- القانون 25/88 المؤرخ في 1988/07/12 المتضمن توجيه المستثمرين الوطنية الخاصة
- القانون 12/93 المؤرخ في 1993/10/05 المتعلق بترقية الإستثمار
- القانون 16/01 المؤرخ في 2001/10/21 المتضمن المصادقة على الأمر 03/01 المتضمن تطوير الإستثمار في الجزائر .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الأساسية

اسم المادة: التقييمات والجباية العقارية

الرصيد: 18

المعامل: 9

أهداف التعليم: تعميق المعارف في الأحكام ذات العلاقة بالجباية العقارية . يتعرف الطالب من خلال هذه المادة على أهم الطرق القانونية المعتمدة في تقييم الأملاك العقارية وذلك إما لطريقة سعر السوق أو طريقة التقييم المعتمدة من قبل مديرية أملاك الدولة مع التفرقة مابين تقييم الأملاك العقارية في إطار نزع الملكية من أجل المنفعة العامة أو الإستلاء على الأملاك العقارية من قبل الدولة.

المعارف المسبقة المطلوبة : قانون الاملاك الوطنية، قانون الوقف ، القانون المدني.

محتوى المادة:

- المدخل العام للتقييمات
- طرق تقييم الأملاك العقارية
- 1- التقييم وفقا لسعر السوق
- 2- التقييم وفقا للسلم الموضوع من قبل مديرية أملاك الدولة
- 3- التقييم بحسب المناطق
- مفهوم الجباية العقارية
- أنواع الجباية العقارية
- الجباية العقارية على العقارات المبنية
- الجباية العقارية على العقارات الغير المبنية
- طرق تحصيل الجباية العقارية
- المنازعات القانونية المتعلقة بالجباية العقارية في الجزائر

طريقة التقييم: امتحان نهائي وامتحانات جزئية وتقييم متواصل.

المراجع:

- محمد فاروق عبد الحميد " تطور المعاصر لنظرية الأملاك الوطنية في القانون الجزائري "د.م.ج. الجزائر سنة 1992.
- الدكتور محمد يوسف المعداوي "مذكرات في الأملاك الوطنية " ج1. ط2 د.م.ج 1992 .
- الدكتور ناصر الدين سعيدوني " دراسات في الملكية العقارية " دار الكتاب للنشر الجزائر سنة 1997.
- الدكتور عبد الحميد فودة " نزاع الملكية من أجل المنفعة العامة " دار الكتاب سنة 1992
- النصوص القانونية :
- القانون 30/90 المؤرخ في 12/01/1990 المتضمن قانون الأملاك الوطنية المعدل والمتمم
- المرسوم التنفيذي رقم 454/91 المؤرخ في 23/12/1991 الذي يحدد شروط إدارة وتسيير الأملاك الوطنية العامة التابعة للدولة وتحديد كفاءات ذلك
- الدكتور برحماني محفوظ : الضريبة العقارية في القانون الجزائري ، دراسة مقارنة ، الدار الجامعية الجديدة للنشر ، الأزريرة ، طبعة 2009
- الأمر 105/76 المتضمن قانون التسجيل والطابع
- النصوص القانونية والتنظيمية المتعلقة بالجباية العقارية

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم المنهجية

اسم المادة: منهجية إعداد مذكرة

الرصيد: 9

المعامل: 3

أهداف التعليم: تزويد الطلبة بالمعرفة الأساسية والمتقدمة للبحث العلمي ومبادئه ومفاهيمه ومصادره المختلفة، بالإضافة لتمكين الطلبة من تطوير مهاراتهم الذهنية وتطبيقها في كيفية إنشاء وتدوين بحث علمي أو مذكرة .

المعارف المسبقة المطلوبة : منهجية العلوم القانونية ، علم الاجتماع القانوني، فلسفة القانون.

محتوى المادة:

- 1- كيفية إعداد بحث علمي.
- 2- مرحلة إعداد خطة البحث
- 3- طرق جمع البيانات والمعلومات.
- 4- أساليب توثيق المعلومات
- 5- الموضوعية العلمية في التوثيق
- 6- الاقتباس وأنواعه.
- 7- طرق توثيق المراجع وترتيبها.

طريقة التقييم: امتحان نهائي وامتحانات جزئية وتقييم متواصل.

المراجع:

- مناهج البحث العلمي وتطبيقاته في ميدان العلوم القانونية والإدارية ، عمار عوابدي، الجزائر: ديوان المطبوعات الجامعية ، الطبعة الثالثة، 1999.
- مدخل إلى المنهجية وفلسفة القانون ، فاضلي إدريس ،الجزائر: ديوان المطبوعات الجامعية ، الطبعة الثانية، 2005
- دليل الباحث في المنهجية وكتابة الرسائل الجامعية ، بوحوش عمار، الجزائر: المؤسسة الوطنية للكتاب، 1985
- العلم والبحث العلمي ، حسن أحمد رشوان، الاسكندرية: المكتب الجامعي الحديث، 1982
- البحث العلمي الحديث ، أحمد جمال طاهر، عمان: دار الفكر للنشر والتوزيع، 1984.

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم المنهجية

اسم المادة: المشروع المهني الشخصي

الرصيد: 9

المعامل: 3

أهداف التعليم:

يهدف من خلال المقياس لربط الطالب بالمحيط الاقتصادي و الاجتماعي ، بدراسة الوظائف و المهن التي يستطيع الولوج اليها بعد التخرج من خلال معاينتها عن كُتب.

المعارف المسبقة المطلوبة :

كل المعارف المحصلة في المراحل الدراسية السابقة تمكن الطالب من دراسة و تحصيل المقياس

محتوى المادة:

- تحليل الوضع
- تحديد الهدف ومؤشرات الأداء.
- إعداد هيكل تقسيم العمل.
- الاستخدام الأمثل للموارد (تقنية تقييم ومراجعة البرامج).
- توضيح مسؤوليات كل مهمة.
- التنفيذ و الضبط لتعظيم النتائج.
- التقييم لتحسين تصميم المشروع الحالي و/أو تصميم مشروع لاحق.
- نماذج لمشاريع
- كل المهن التي تشترط الحصول على شهادة الليسانس أو الماستر في الحقوق ، لاللتحاق بها ، لا سيما القضاء، التوثيق، المحضر القضائي، المحاماة، المناصب الادارية على مستوى الادارات المحلية و الوطنية ...
- بحوث متعلقة بالمهن - بطاقات تقنية عن المهن - زيارات ميدانية - محاضرات من تنظيم بعض المهنيين..
- طريقة التقييم: مراقبة مستمرة، امتحان....الخ

المراجع:

- إدارة الأفراد والكفاءة الإنتاجية، د/علي السلمي، مكتبة غريب، القاهرة، 1985.
- التوجيه المهني وإعداد الأفراد للعمل، صباح الكواري، حسن محمد، مجلة التربية، قطر، 1998.

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: الجرائم الواقعة على العقار

الرصيد: 2

المعامل: 2

أهداف التعليم : يطلع الطالب على أحكام التي تتعلق بالجرائم الواقعة على الملكية العقارية سواء كانت الملكية العقارية التابعة للدولة أو التابعة للخواص وأهم الأركان التي تقوم عليه هذه الجرائم من الركن المادي والركن المعنوي والعلاقة السببية .

المعارف المسبقة المطلوبة : سبق للطالب وأن درس نظرية العامة لقانون العقوبات من تعريف الجرائم وأركانها وتصنيفها في قسم اليسانس
مفهوم الولاية ، أقسام الوصاية ، أحكام الوصاية ، إجراءات الوصاية سواء كانت على النفس أو المال (الحجر).

طريقة التقييم: مراقبة مستمرة، وامتحان نهائي

المرجع

- الأستاذ فاضل الخمار " الجرائم الواقعة على العقار " دار هومة سنة 2008
- الدكتور صبحي نجم " شرح قانون العقوبات الجزائري " ديوان المطبوعات الجامعية سنة 1990
- - الأستاذ بوسقيعة أحسن " شرح قانون العقوبات الجزائري " ديوان المطبوعات الجامعية سنة 2000.
- النصوص القانونية :
- الأمر 156-66 المؤرخ في 1966/06/08 المتضمن قانون العقوبات الجزائري المعدل والمتمم
- الأمر 156-66 المؤرخ في 1966/06/08 المتضمن قانون العقوبات الجزائري القرار الوزاري رقم 01-04-1994 المعدل والمتمم للقرار الوزاري المؤرخ في 15-09-1996 المتضمن إنشاء الفروع العقارية .

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الثالث

اسم الوحدة: وحدة التعليم الاستكشافية

اسم المادة: مكافحة الفساد

الرصيد: 2

المعامل: 2

أهداف التعليم:

العمل على تزويد الطلبة بالمعرفة الأساسية حول مفهوم الفساد والهدف من مكافحته، انطلاقا من إبراز أهم مجالات وصور الفساد التي يتجلى فيها، والتعرض لأسبابه وآليات مكافحته قانونا.

المعارف المسبقة المطلوبة: مصادر القانون الدولي، اتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة الفساد المعتمد في أكتوبر 2003، القانون رقم 11-15 المؤرخ في 02/08/2011 المعدل والمتمم للقانون رقم 06-01 المتعلق بالوقاية من الفساد ومكافحته.
محتوى المادة:

- 1- تعريف الفساد
- 2- الفساد في ظل العولمة
- 3- مسببات انتشار الفساد وآثاره
- 4- مجالات وصور الفساد
- 5- طرق وآليات مكافحة الفساد

طريقة التقييم: امتحان نهائي .

المراجع:

- الفساد السياسي في إفريقيا، حمدي عبد الرحمن حسن، دار القارئ العربي، القاهرة، 1996.
- جرائم الرشوة، أحمد رفعت خفاجي، دار قباء للنشر والتوزيع، القاهرة، 1999.
- ظاهرة الفساد، مقارنة سوسيولوجية، اقتصادية، ناصر عبد الناصر، دار المدى للطباعة والنشر، دمشق، 2003.
- الفساد والجريمة المنظمة، محمد الأمين البشري، جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية، الرياض، 2007.

عنوان الماستر: قانون عقاري

- السداسي: الثالث
- اسم الوحدة: وحدة التعليم الأفقية
- اسم المادة: لغة أجنبية
- الرصيد: 1
- المعامل: 1
-
- أهداف التعليم:
- تدريب الطالب الباحث على توظيف قدراته اللغوية في الانجليزية، واستثمارها في الإطلاع على مراجع ومصادر تخدم بحوثه القانونية.
- المعارف المسبقة المطلوبة: اللغة الفرنسية
- محتوى المادة:
- 2- مراجعة وقراءة وتحليل نصوص ومصطلحات قانونية.
- طريقة التقييم: امتحان نهائي.
- المراجع:
- مجمع اللغة العربية، معجم القانون، القاهرة، الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية، 1997.

عنوان الماستر: قانون عقاري

السداسي: الرابع

- اسم الوحدة: ملتقى
- اسم المادة: مسائل وقضايا عقارية
- الرصيد: 02
- المعامل: 1

أهداف التعليم: تعرف الطالب على أكثر المسائل شيوعا في القضايا والمنازعات العقارية

المعارف المسبقة المطلوبة :

محتوى المادة:

- حماية الممتلكات ذات الطابع الثقافي
- العقار الموجه للإستثمار (الصناعي و السياحي)
- التنازل عن الأملاك العقارية التابعة للأملاك الوطنية الخاصة
- منازعات الترقية العقارية
- استثمار الأملاك الوقفية

طريقة التقييم: امتحان نهائي.

المراجع:

- القاضي عمر حمدي باشا وزر وقي ليلي " المنازعات العقارية " دار هومة سنة 2007 .
- عمار علوي " الملكية والنظام العقاري في الجزائر " دار هومة للطباعة والنشر 2004
- القانون 04-11 المتضمن قانون الترقية العقارية

مقياس: إعداد مذكرة التخرج

- عنوان الماستر: قانون عقاري
 - السداسي: الرابع
 - اسم الوحدة: إعداد مذكرة التخرج
 - اسم المادة: إعداد مذكرة التخرج
 - الرصيد: 1
 - المعامل: 1
 -
- أهداف التعليم: تعرف الطالب على أكثر المسائل شيوعا في القضايا والمنازعات العقارية وكيفية التعامل معها اداريا وقضائيا.

أولاً: بالنسبة لصفحة غلاف المذكرة تعد بالمقاييس و الطريقة المبينة في الصفحة أدناه المرفقة مع الإعلان.

- ثانياً : بالنسبة لطريقة كتابة موضوع المذكرة فإنه يجب التقيد بمايلي :
- الكتابة في المتن تكون بخط Arial 14 ، الفراغات بين الأسطر 1.5 Interligne و يشار إلى المراجع بأرقام متسلسلة في كل صفحة بهذه الطريقة (1)
- الكتابة في الهامش تكون بخط Arial 12 مع مراعاة منهجية تهमيش المراجع.
 - تكتب عناوين الفصول في بداية الصفحة و في وسطها بخط Arial 16 غليظ Gras و عناوين المباحث و المطالب و الفروع و الفقرات في بداية السطر بخط Arial 14 غليظ Gras
 - ترتب الملاحق إن وجدت مباشرة بعد الخاتمة بحسب تسلسل ذكرها في المتن او الهامش .
 - ترتب المراجع بحسب نوعها و ترقم تسلسليا بأرقام مع الأخذ بعين الاعتبار في هذا الترتيب سنة طبع المرجع فيبدأ بالأقدم ثم الذي يليه حتى الوصول إلى أحدث مرجع.
 - تختم الرسالة بفهرس يحتوي على العناوين التي تم دراستها تقابلها أرقام الصفحات الموجودة بها.
- ثالثاً : - لا يقل عدد صفحات المذكرة عن 60 صفحة .

Arial 24 وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
Arial 22 جامعة يحي فارس بالمدينة
Arial 20 كلية الحقوق

Arial 18 مذكرة نهاية الدراسة للحصول على شهادة الماستر
..... تخصص:

Arial 24 عنوان المذكرة

Arial 20 بعنوان:

Arial 20 تحت إشراف الأستاذ:

Arial 16 من تقديم الطالب :اللقب و الاسم
اللقب و الاسم

Arial 18 السنة الدراسية 2018/2017

V - العقود/الاتفاقيات

نعم

لا

(إذا كانت نعم، تُرفق الاتفاقيات والعقود بالملف الورقي للتكوين)

لا توجد

نموذج لرسالة إبداء النية أو الرغبة
(في حالة تقديم ماستر بالاشتراك مع مؤسسة جامعية أخرى)
(ورق رسمي يحمل اسم المؤسسة الجامعية المعنية)

الموضوع: الموافقة على الإشراف المزدوج للماستر بعنوان :

تعلن الجامعة (أو المركز الجامعي). عن رغبتها في الإشراف المزدوج عن
الماستر المذكورة أعلاه طيلة فترة تأهيل الماستر.

وفي هذا الإطار، فإن الجامعة (أو المركز الجامعي) ترافق هذا المشروع من خلال:

- إبداء الرأي أثناء تصميم و تحيين برامج التعليم،
- المشاركة في الملتقيات المنظمة لهذا الغرض ،
- المشاركة في لجان المناقشة ،
- المساهمة في تبادل الإمكانات البشرية و المادية

توقيع المسؤول المؤهل رسميا :

الوظيفة:

التاريخ:

**نموذج لرسالة إبداء النية أو الرغبة
(في حالة تقديم ماستر بالاشتراك مع مؤسسة لقطاع مستخدم)
(ورق رسمي يحمل اسم المؤسسة)**

الموضوع: الموافقة على مشروع بعث تكوين للماستر بعنوان:

المقدم من:

تعلن مؤسسة
أعلاه بصفتها المستخدم المحتمل لمنتوج هذا التكوين

وفي هذا الإطار، فإننا نؤكد انضمامنا إلى هذا المشروع ويتمثل دورنا فيه من خلال:

- إبداء رأينا في تصميم و تحيين برامج التعليم،
- المشاركة في الملتقيات لهذا الغرض ،
- المشاركة في لجان المناقشة .
- تسهيل قدر المستطاع استقبال الطلبة المترشحين في المؤسسة في إطار إنجاز مذكرات نهائية التخرج أو في إطار المشاريع المؤطرة.

سيتم تسخير الإمكانيات الضرورية لتنفيذ هذه العمليات و التي تقع على عاتقنا من أجل تحقيق الأهداف وتنفيذها إن على المستوى المادي والمستوى البشري
يعين السيد(ة)*.....منسقا خارجيا لهذا المشروع.

توقيع المسؤول المؤهل رسميا:

الوظيفة:

التاريخ:

الختم الرسمي للمؤسسة:

ماستر / حاكمه عقاري

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

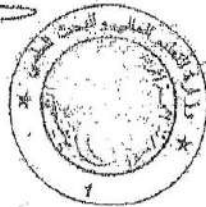
قرار رقم 3485 مؤرخ في 08 سبتمبر 2010
يتضمن تأهيل الماستر المفتوحة بعنوان السنة الجامعية 2010 - 2011
بجامعة المدية

إن وزير التعليم العالي والبحث العلمي،
بمقتضى القانون رقم 05-99 المؤرخ في 18 ذي الحجة عام 1419 الموافق 4 أبريل سنة 1999 و المتضمن القانون التوجيهي
للتعليم العالي، المعلن والمتتم،
و بمقتضى المرسوم الرئاسي رقم 10-149 المؤرخ في 14 جيسو المنية عام 1311 الموافق 20 مارس 2010
تعيين أعضاء الحكومة،
و بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 04-260 المؤرخ في 19 ربيع الأول عام 1415 الموافق 27 غشت سنة 1994 و المصادق
لصلاحيات وزير التعليم العالي والبحث العلمي،
و بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 08-265 المؤرخ في 17 شعبان عام 1429 الموافق 19 غشت سنة 2008 و المتضمن نظام
الدراسات للحصول على شهادة الليسانس وشهادة الماستر وشهادة الدكتوراه،
و بمقتضى المرسوم التنفيذي رقم 09-11 المؤرخ في 7 محرم عام 1430 الموافق 4 يناير سنة 2009 و المتضمن إنشاء
جامعة المدية،
و بمقتضى القرار رقم 129 المؤرخ في 4 يونيو سنة 2005 و المتضمن إنشاء اللجنة الوطنية للتأهيل وتشكيلاتها وصلاحياتها
و سيرها،
بناء على محضر اجتماع اللجنة الوطنية للتأهيل بتاريخ 04 مارس 2010.

يقرر

المادة الأولى : تدخل الماستر المفتوحة بعنوان السنة الجامعية 2010 - 2011 بجامعة المدية وفقا لملحق هذا القرار .
المادة 2 : يكلف مدير التكوين العالي في مرحلة الليسانس و مدير جامعة المدية، كل فيما يخصه بتطبيق هذا القرار الذي
ينشر في النشرة الرسمية لوزارة التعليم العالي.

وزير التعليم العالي والبحث العلمي
[Signature]



ملحق: تأهيل الماجستير
جامعة المدية
السنة الجامعية 2010 - 2011

الميدان	الفرع	التخصص	طبيعة
علوم و تكنولوجيا	هندسة كهربائية	أنظمة ذكية و تواصل	
		شبكات كهربائية	
		آلية الأنظمة	
	هندسة الطرائق	الطرائق البيولوجية الصيدلانية	
علوم المادة	فيزياء	الفيزياء النظرية للطاقة العالية	
	حقوق	قانون عقاري	
حقوق و علوم سياسية			



مواصفة الماستر

عروض تكوين الماستر للميدان

المؤسسة: جامعة يحيى فارس بالمدينة

الكلية/ المعهد: كلية الحقوق و العلوم السياسية

الميدان: الحقوق و العلوم السياسية

الفروع	التخصصات	قرار التأهيل
الحقوق	القانون العقاري	القرار الوزاري رقم 345 المؤرخ في 08 سبتمبر 2010
	إدارة ومالية	القرار الوزاري رقم 309 المؤرخ في 01 أكتوبر 2012
	القانون الدولي والعلاقات الدولية	القرار الوزاري رقم 309 المؤرخ في 01 أكتوبر 2012
	لقانون الجنائي و العلوم الجنائية	القرار الوزاري رقم 741 المؤرخ في 12 أوت 2014
	قانون الأعمال	القرار الوزاري رقم 741 المؤرخ في 12 أوت 2014
	قانون الأحوال الشخصية	القرار الوزاري رقم 877 المؤرخ في 03 أكتوبر 2015
العلوم السياسية	/	/

02/01

بناء على محضر اجتماع فريق ميدان التكوين في الحقوق و العلوم السياسية
يتم تعديل عناوين التخصصات المفتوحة على مستوى كلية الحقوق و العلوم السياسية
بجامعة يحي فارس بالمدينة على النحو التالي:

الفروع	التخصصات		قرار التأهيل
	الاسم قبل المواءمة	الاسم المقترح بعد المواءمة	
الحقوق	القانون العقاري	القانون العقاري	القرار الوزاري رقم 345 المؤرخ في 08 سبتمبر 2010
	إدارة ومالية	الدولة والمؤسسات	القرار الوزاري رقم 309 المؤرخ في 01 أكتوبر 2012
	القانون الدولي والعلاقات الدولية	القانون الدولي العام	القرار الوزاري رقم 309 المؤرخ في 01 أكتوبر 2012
	القانون الجنائي و العلوم الجنائية	القانون الجنائي و العلوم الجنائية	القرار الوزاري رقم 741 المؤرخ في 12 أوت 2014
	قانون الأعمال	قانون الأعمال	القرار الوزاري رقم 741 المؤرخ في 12 أوت 2014
	قانون الأحوال الشخصية	قانون الأسرة	القرار الوزاري رقم 877 المؤرخ في 03 أكتوبر 2015
العلوم السياسية	/	/	/

عميد الكلية

20 أبريل 2017

عميد الكلية
د. توفيق شندارلي



رأي وتأشيرة الهيئات الإدارية والعلمية

عميد الكلية (أو مدير المعهد)	مسؤول فرقة الميدان
التاريخ والمصادقة 23 مارس 2017 عميد الكلية يحيى فارس بالمدينة د. توفيق بن علي 23 مارس 2017	التاريخ والمصادقة 23 مارس 2017 مسؤول فريق ميدان التكوين الدكتور بوشافة جمال ميدان التكوين جامعة يحيى فارس بالمدينة كلية الحقوق والعلوم السياسية مدير المؤسسة الجامعية
التاريخ والمصادقة مدير الجامعة الدكتور زغدار أحمد 04 جامعة يحيى فارس بالمدينة	
التاريخ والمصادقة	الندوة الجهوية
التاريخ والمصادقة	

2/2